

אגף תכנון ופרוייקטים

מרחב עסקי ירושלים

מכרז מס' 4/2014

למתן שירותי יעוץ תכנוני למרחב עסקי ירושלים

אדר א, תשע"ד  
פברואר 2014

מכרז מס' 4/2014

למתן שירותי יעוץ תכנוני למרחב עסקי ירושלים

תנאי המכרז

רשות מקרקעי ישראל (להלן: "הרשות") מזמינה בזה הצעות למתן שירותי יעוץ תכנוני למרחב עסקי ירושלים.

1. מצ"ב המסמכים כדלקמן:
  - א. מפרט השירותים.
  - ב. טופס להגשת הצעה.
  - ג. דוגמת חוזה.
2. כישורים נדרשים להשתתפות במכרז:
  - א. מתכנן ערים ואזורים או אדריכל או גיאוגרף בעל תואר אקדמי במקצועו שניתן לפני 31.12.2011.
  - ב. ניסיון בבדיקה של תכניות מפורטות ותוכניות מתאר, לרבות הכנת חו"ד מקצועיות ותכנוניות לתכנון, הכרה של ההליכים הסטטוטוריים, עבודה מול גורמי חוץ שונים בממשק התכנוני.
  - ג. הכרה של התחומים הבאים: תכנון עירוני ואזורי, תשתיות פיזיות, תשתיות תחבורה, היתרי בנייה.
  - ד. הכרה טובה של חוק התכנון והבניה על תיקוניו, מוסדות התכנון והליכי התכנון.
3. כל השירותים יבוצעו בפועל ע"י הזוכה עצמו בלבד ולא ניתן יהיה להגיש הצעה באמצעות חברה או תאגיד.
4.
  - א. המציע יגיש את הצעתו למכרז, כשהיא מלאה וחתומה כדיון, ע"ג טופס הצעה המצ"ב כנספח ב', וכן יצרף את כל המסמכים הנלווים, המתחייבים עפ"י נוהלי מכרז זה, בתוך מעטפה סגורה היטב ואטומה, ועליה יצוין בכתב ברור: "מכרז מס' 4/2014 למתן שירותי יעוץ תכנוני למרחבי עסקי ירושלים". המעטפה תוכנס על ידי המציע לתיבת המכרזים המיועדת למכרז זה, שתמצא במשרדי מרחב עסקי ירושלים של הרשות, בבניין שערי העיר רחוב יפו 216 קומה 6, ירושלים.
  - ב. המועד האחרון להגשת ההצעות הוא יום שני, 24.3.14 בשעה 12:00.
  - ג. הצעה אשר לא תימצא במועד הנ"ל בתיבת המכרזים האמורה, לא תידון.
  - ד. ההצעה תיחשב כעומדת בתוקפה על כל פרטיה עד ליום 31.7.2014.
5.
  - א. השכר לשעת עבודה יהיה 100 ₪ (מאה שקלים חדשים), בתוספת מע"מ והשווה ל- 68.5% מתעריף האוצר למתכננים בעבודות בניוי 4 המתפרסם ע"י הממונה על השכר והסכמי העבודה (להלן: "התעריף") התקף מיום 1.9.2012 ויהיה צמוד לשינויים בתעריף.
  - ב. השכר האמור בסעיף זה, יכלול את כל הוצאות הזוכה.
  - ג. לא ישולם החזר הוצאות נסיעה ואש"ל.
  - ד. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.
6. המציע הזוכה יחתום על החוזה בנוסח המצ"ב כנספח ג'.
7. מועד תחילת ביצוע השירות יהיה בתאריך שתיקבע הרשות ועד לתאריך 31.12.2014. לרשות תהא הזכות להאריך את תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות, עד לתקופת התקשרות כוללת של 4 שנים.

8.

- א. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לבטל מכרז זה בכל עת בלא לנמק את סיבת הביטול.
- ב. מובהר בזאת כי הרשות תדחה כל הצעה אשר תכלול יותר ממציע אחד. ההצעה תכלול שם של מציע אחד בלבד.
- ג. אין הרשות מתחייבת לקבל הצעה כלשהי, וכן רשאית הרשות לקבל חלק מהצעה.
- ד. ההיקף הצפוי של השירותים נשוא המכרז אשר ידרש מכל זוכה, הוא כ-100 שעות בחודש, אך אין הרשות מתחייבת להיקף כלשהו.
- ה. הרשות שומרת לעצמה את הזכות לקבוע זוכה אחד או מספר זוכים, וכן להשתמש בשירותי הזוכה או הזוכים בהתאם לצורכי הרשות, מבלי להתחייב להיקף העבודות שיוזמנו מאת הזוכה או הזוכים במכרז.
- ו. הרשות שומרת לעצמה את הזכות להשתמש, במקרים מסוימים, בשירותי קבלנים ו/או זוכים אחרים, לביצוע עבודות דומות ו/או זהות שלא על פי מכרז זה, וזאת מבלי שתהיה לזוכה עילה לטענות או תביעות בנושא.
- ז. הרשות תהא רשאית, בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי, להחליט באיזה מבין שני המרחבים יידרש הזוכה לתת את שירותיו, וכן על מקום מתן השירות נשוא דרישות מכרז זה.
- ח. ככלל, השירות ינתן במשרדי הרשות לרבות ישיבות ככל שידרשו מחוץ למשרדי הרשות, ולא במשרדו של המציע.

9. ועדת המכרזים של הרשות, שומרת לעצמה את הזכות לערוך ראיון עם המציעים או חלקם בכדי להתרשם מהם ולברר פרטים אודות הצעתם.

10. לשם קביעת הזוכים במכרז, יובאו בחשבון השיקולים הבאים:

- א. ניסיונו המקצועי של המציע, והתאמתו לביצוע השירותים נשוא המכרז.
- ב. השכלתו של המציע והתאמתה לביצוע השירותים נשוא המכרז. יצוין כי תואר שני בתכנון ערים ו/או באדריכלות ו/או בגיאוגרפיה עם התמחות בתכנון ערים, יתן למציע יתרון.
- ג. התרשמות כללית ומקצועית בראיון אשר יערך למציע, בהתאם לאמור בסעיף 9 ליעיל.
- ד. המלצות בכתב מגורמים שהמציע ביצע עבורם שירותים דומים בעבר, ומידת שביעות הרצון מאופן ביצוע התקשרויות קודמות עם הרשות, אם היו כאלה.

11. האחריות ללימוד תנאי העבודה ותנאי החוזה והבנתם, חלים על המציע במלואם. לא תעמוד למציע טענת אי הבנת דרישות השירותים המבוקשים, החוזה ותנאי התשלום, וטענה זו לא תשמש בסיס לתביעות לעדכון ההצעה.

12. הזוכה יפעל כקבלן עצמאי מבלי שיהיו בינו לבין הרשות כל יחסי עובד-מעביד. ההצעה כפופה לכל תנאי המכרז על נספחיו, והחוזה המצ"ב. ההתקשרות בין הרשות לבין הזוכה, תהיה על פי החוזה המצ"ב כנספח ג'.

13. אין לבצע כל שינוי או תוספת במסמכי המכרז או כל התייחסות לגביהם בין ע"י תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או כל דרך אחרת, למעט במקום שנדרש בתנאי המכרז.

14. על המציע להגיש את המסמכים הבאים:

- א. טופס להגשת הצעות, המצ"ב כנספח ב', ממולא לכל פרטיו וחתום בחתימת המציע.
- ב. פרטי המציע, קורות חייו ופירוט ידע וניסיון בתחומים המפורטים בסעיף 2 לעיל.
- ג. תעודות המעידות על ההשכלה הנדרשת לפי סעיף 2(א) לעיל.
- ד. המלצות ככל שיש בידי המציע להמציאן.
- ה. כל המסמכים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976: אישור תקף על ניהול פנקסי חשבונות ורשומות, ותעודת עוסק מורשה.

רפי אלמליח  
מנהל אגף בכיר לתכנון ופרויקטים  
רשות מקרקעי ישראל

### מפרט השירותים

#### כללי

1. האחראי לעבודות הזוכה מטעם הרשות בגין השירותים שינתנו על ידי הזוכה במרחב עסקי ירושלים, יהיה מתכנן מרחב עסקי ירושלים, ו/או מי שימונה על ידו (להלן - "האחראי").
2. הזוכה יבצע את השירותים לפי דרישות ולוח זמנים שיקבעו ע"י האחראי.
3. הרשות אינה מתחייבת למסור עבודות בכמות מסוימת או במכסת שעות מסוימת. הזוכה יבצע כל עבודה שתבקש ממנו כל עוד הגדרתה מתאימה למפרט זה. בכל מקרה היקף העבודה לא יעלה על היקף השעות האמור בחוזה, והזוכה לא יהיה זכאי לתשלום מעבר להיקף זה.
4. התשלום יבוצע בהתאם לחשבונות שיוגשו בסוף כל חודש, לפי שעות עבודה בפועל ובפירוט העבודה שהתבצעה, ובאישור האחראי מטעם הרשות על שירותים אלה.
5. הזוכה מתחייב לבצע את העבודות ברמה מקצועית נאותה ולשביעות רצונה של הרשות.
6. העבודה תתואם עם בעלי תפקידים רלוונטיים ברשות עפ"י דרישות האחראי.
7. התמורה שתשולם לזוכה כוללת את כל הוצאותיו לרבות נסיעות, אש"ל וכד' כאמור בתנאי המכרז.

#### השירותים שהזוכה יידרש לבצעם יהיו בין היתר כדלקמן:

1. ליווי וקידום תכניות מפורטות, מתאריות ואחרות וכן עריכת הנחיות מקצועיות ותכנוניות עבורן.
2. מתן חוות דעת תכנוניות לעסקאות, לבקשות להיתרי בנייה ועוד.
3. השתתפות כמשקיף מטעם הרשות בועדות התכנון השונות.
4. השתתפות בישיבות פנימיות וחיצוניות.
5. עבודה מול יחידות הרשות השונות ומול גורמי חוץ.
6. בדיקת אבני דרך, חשבונות ואישורים שונים.
7. עבודות נוספות שידרשו לעבודת מחלקת התכנון, לפי דרישות האחראי.

נספח ב'

טופס להגשת הצעות

מכרז מס' 4/2014

**למתן שירותי יעוץ תכנוני למרחב עסקי ירושלים**

1. אני, המציע החתום מטה מאשר שקראתי בעיון את מסמכי המכרז ומצהיר בזה כי הבנתי את הדרישות המפורטות במכרז ואני מסכים לתנאי המכרז על נספחיו, לחוזה ולמפרט, המהווים חלק בלתי נפרד ממכרז זה.
2. רצ"ב המסמכים והאישורים כמפורט בסעיף 14 לתנאי המכרז.
3. ידוע לי כי המחיר לשעת עבודה שווה ל- 68.5% מתעריף האוצר למתכננים בעבודות בינוי למתכנן 4, המתפרסם ע"י הממונה על השכר והסכמי עבודה, (להלן: התעריף) שהוא 100 ש"ח לפי התעריף התקף מיום 1.9.2012, ויהיה צמוד לשינויים בתעריף. מחיר זה כולל כל הוצאות הקבלן. לשכר יתווסף מע"מ כחוק.
4. ידוע לי כי לא ישולם שכר עבור שעות נסיעה למקום העבודה ובחזרה, כמפורט בסעיף 5 לתנאי המכרז.
5. ההצעה היא עבור מתן השירותים הנזכרים בנספח א', לכל היקף שעות שתקבע הרשות.
6. ידוע לי כי בהתאם לתנאי המכרז כל השירותים יבוצעו בפועל ע"י הזוכה עצמו בלבד ולא יהיה ניתן להגיש הצעה באמצעות חברה או תאגיד.

חתימת המציע

שם המציע

תאריך

תעודת זהות/עוסק מורשה: \_\_\_\_\_

כתובת: \_\_\_\_\_

טלפון: \_\_\_\_\_ פקס: \_\_\_\_\_ טלפון נייד: \_\_\_\_\_

e-mail: \_\_\_\_\_

## חוזה

### שנערך ונחתם בירושלים ביום \_\_\_\_\_

בין

רשות מקרקעי ישראל, שכתובתה רח' הצבי 15 (בנין בזק) ירושלים (להלן - הרשות) - מצד אחד;

לבין

\_\_\_\_\_ (להלן - הקבלן) - מצד שני;

הואיל והרשות מעוניינת לקבל והקבלן מוכן לספק שירותי יעוץ תכנוני למרחב עסקי ירושלים כמפורט במפרט השירותים המצ"ב כנספח א';

והואיל והצדדים החליטו, כי השירותים יינתנו לרשות שלא במסגרת של יחסי עובד ומעביד, אלא כאשר הקבלן פועל כבעל מקצוע עצמאי, המעניק את שירותיו לרשות על בסיס קבלני ומקבל את תמורת שירותיו כמתחייב ממעמד זה;

והואיל ועדת מכרזים לרכישות שירותי תכנון של הרשות קבעה את הקבלן כזוכה במכרז מס' \_\_\_\_\_ בישיבתה מיום \_\_\_\_\_;

והואיל והצדדים הסכימו להתקשר בחוזה בר תוקף;

### **לפיכך הותנה והוסכם בין צדדים כדלקמן:**

1. המבוא לחוזה זה והנספחים המפורטים להלן מהווים חלק בלתי נפרד מחוזה זה:
  - א. נספח א': מפרט השירותים
  - ב. נספח ב': חישוב השכר
2. בחוזה זה יהיו למונחים שלהלן הפירושים שלצידם (אלא אם הכתוב מחייב פרוש אחר):
  - א. "האחראי" - מתכנן המרחב העסקי של הרשות או מי שיוסמך על ידו לצורך חוזה זה.
  - ב. "חודש" "שנה" - למניין הלוח הגרגוריאני.
  - ג. "הקבלן" - הזוכה במכרז - ספק השירות ומבצע השירות בפועל על פי חוזה זה.

3. א. הקבלן מתחייב לבצע את השירותים בעצמו כמפורט בנספח א' (להלן "השירותים").
- ב. תוקף חוזה זה הוא: החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן "תקופת החוזה")
- ג. הקבלן יבצע את השירותים, על פי מפרט השירותים בנספח א', בהיקף של עד \_\_\_\_\_ שעות לחודש. סה"כ שווי מוערך של ההתקשרות לתקופת החוזה הוא \_\_\_\_\_ ₪.
- ד. על אף האמור בס"ק (א') לעיל רשאית הרשות לבטל את החוזה בתוך תקופת החוזה ע"י מתן הודעה מוקדמת של 30 יום מראש בלא שיידרש לפרט את סיבות הביטול או לשלם תשלום או פיצוי כלשהו עקב הביטול או הנובע ממנו.
- ה. בוטל החוזה על פי סעיף זה או על פי כל סעיף אחר בהסכם זה תהיה הרשות רשאית להעסיק כל קבלן אחר כראות עיניו מבלי שלקבלן תהיה כל תביעה ו/או דרישה בקשר לכך.
- ו. הרשות רשאית להאריך תוקף החוזה לתקופה נוספת או לתקופות נוספות עד תקופה כוללת של 4 שנים כולל תקופה חוזה זה. הוארך תוקף חוזה זה יחולו הוראותיו גם על כל תקופה נוספת.
- ז. עם גמר מתן השירותים או במקרה שחוזה זה יובא לידי סיום מסיבה כלשהי, ימסור הקבלן לרשות ו/או לכל מי מטעמה את כל התוכניות, המסמכים, המידע, וכל חומר אחר הנוגע לביצוע העבודות לפי חוזה זה, וכן ייתן הסברים וישתף בישיבות ככל שיידרש, והכל כדי לאפשר לרשות או למי מטעמה להמשיך במתן השירותים ללא עיכוב.
4. א. בתמורה למתן שירותיו וכל התחייבותיו של הקבלן לפי חוזה זה יהיה הקבלן זכאי לקבל מהרשות תשלומים על פי שעות עבודה בפועל וכמפורט בנספח ב'.
- ב. התמורה לשעת עבודה תהיה שווה ל-68.5% מתעריף האוצר למתכננים בעבודות בינוי למתכנן 4, המתפרסם ע"י הממונה על השכר והסכמי עבודה (להלן: "התעריף") שהוא 100 ₪ לפי התעריף התקף מיום 1/09/2012, ותהיה צמודה לשינויים בתעריף.
- ג. השכר האמור בסעיף זה, יכלול את כל הוצאות הקבלן.
- ד. לא ישולם החזר הוצאות נסיעה ואש"ל.
- ה. לא יוכרו שעות הנסיעה למקום העבודה ובחזרה, כשעות עבודה.
- ו. התמורה תשולם לקבלן תוך 45 יום מיום קבלת חשבון. התשלום יבוצע בהתאם לחשבונות שיוגשו בסוף כל חודש, לפי שעות עבודה בפועל ובפירוט העבודה שהתבצעה, ובאישור האחראי מטעם הרשות על שירותים אלה.
- ז. על התשלומים האמורים בסעיף זה ישולם מע"מ כחוק.
- ח. התמורה, תנאי ההצמדה ותנאי התשלום שנקבעו בסעיף זה או על פיו הנם סופיים וקבועים מראש ולא תשלום עליהם כל תוספת.

5. א. כל חומר - בין מעובד ובין בלתי מעובד - כל ציוד, כלי עבודה, מכשיר, לרבות כל סוגי טובין אחרים, שהרשות מזמן לזמן מסרה או תמסור לקבלן למטרת אספקת השירותים (להלן - "החומרים") וכן המפרטים והדגמים הנם, יהיו, ייחשבו ויישאו בבעלות הרשות בלבד, והקבלן מתחייב לא להשתמש בהם למטרה אחרת, לא להחליפם, לא למכרם, לא משכנם, לא לשעבודם, לא למסור לאחר את השימוש בהם ולא להוציאם אחר באופן אחר מבעלות הרשות, נמסרו לקבלן חומרים לאספקת השירותים, קבלתם על ידי הקבלן תשמש הוכחה, כי היו בעלי איכות טובה ומתאימה, אלא אם כן הקבלן הוכיח אחרת, תוך זמן סביר.
- כל עוד החומרים יימצאו ברשותו או בפיקוחו, חייב הקבלן - על חשבונו לאחסנם במקום ובאופן מתאים, לשמור ולהשגיח עליהם. הקבלן יהא אחראי לאובדן או לנזק לחומרים, או לכל חלק מהם, הנובעים מסיבה כל שהיא - בין שהייתה, או שלא הייתה רשלנות מצידו, או מצד כל אדם אחר. כמו כן לפי דרישת הרשות ובהתאם להוראותיה יבטח הקבלן את החומרים. חומרים שהקבלן סיפק למטרת מתן שירותים, יהיו באיכות כפי שנקבע במפרט המהווה חלק בלתי נפרד מתנאים אלו.
- ב. כל הזכויות בתוכניות אשר יפותחו במהלך מתן השירותים, לרבות תכניות, תרשימים, תפריטים, מפרטים, אב טיפוס, מודלים ודגמים יהיו בבעלות הרשות. הקבלן לא יעביר תכניות כאמור בסעיף זה, או חלק מהן, לגורם אחר, ללא הסכמת הרשות בכתב.
6. א. מבלי לפגוע בכל תנאי אחר מתנאי חוזה זה רשאי האחראי לבדוק בכל עת את תוצאות השירותים הניתנים ע"י הקבלן, את תדירותם והאם הם ניתנים על פי המפרט ובמועד.
- ב. אם יתברר לאחראי כתוצאה מהבדיקה האמורה, בס"ק (א) לעיל או בכל דרך אחרת, כי השירותים לא ניתנו בהתאם למפרט, ברמה מקצועית נאותה ובמועד, וכן בכל מקרה אחר שהקבלן הפר את החוזה הפרה יסודית, יהיה האחראי רשאי, לפי ראות עיניו, ולפי שיקול דעתו, ומבלי לפגוע בזכויות האחרות שבידי הרשות לפי חוזה זה, לבטל את החוזה או לצמצם את היקפו, או להזמין על חשבון הקבלן אצל הקבלן אחר אותם השירותים או שירותים אחרים, שלדעת האחראי מתאימים לשמש כתחליף לשירותים שלפי חוזה זה, וכמו כן לתבוע את הקבלן בגין כל נזק שנגרם לרשות עקב כך.
- ג. מיד לאחר שנמסרה הודעת ביטול לקבלן, לפי ס"ק (ב) לעיל, יחשב חוזה זה בטל ומבוטל.
7. א. הקבלן מצהיר כי הוא בעל ידע וכישורים הדרושים לשם מתן השירותים בצורה נאותה, מקצועית ובמועד.
- ב. הקבלן מתחייב לתת את השירותים באופן הטוב ביותר ובמימנות מקצועית מעולה.
8. חוזה זה הוא חוזה קבלנות כאמור בחוק חוזה קבלנות תשל"ד – 1974.
9. א. לרשות שמורה הזכות להדריך ולהנחות את הקבלן ביחס לכל עניין ודבר הקשור או הנובע מביצוע השירותים ולפקח על דרך עבודתו והקבלן מצהיר, כי ידוע לו שאין בכל זכות הניתנת לרשות, בסעיף זה או בכל מקום אחר בחוזה, להדריך, להורות או לפקח על אופן ביצוע העבודה, אלא אמצעי להבטיח את ביצוע הוראות החוזה במלואן. לקבלן לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הסבות אחרות בקשר עם ביצוע חוזה זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום חוזה זה.

- ב. על הקבלן יחולו כל המיסים, הארנונות ותשלומי חובה אחרים, שעליו לשלם בהתאם לדין ולנוהג, לרבות התשלומים לביטוח לאומי, מס קבלנים ויתר הזכויות הסוציאליות.
- ג. הקבלן מתחייב למלא אחר הוראות כל דין, הנוגע או מתייחס למתן שירותים.
- ד. הקבלן יהא אחראי כלפי השלטונות, כלפי המשרדים הממשלתיים, כלפי הרשויות המקומיות וכן כלפי רשויות מוסמכות אחרות כלשהן, על כל החובות המוטלות ושתוטלנה על ידי הרשויות האמורות על פי הוראות כל דין בקשר לשירותים כאמור בחוזה זה.
10. א. הקבלן לבדו אחראי כלפי המועסקים על ידו לפי דיני העבודה ודיני הנזיקין.
- ב. הקבלן לבדו יהא אחראי ומחויב בכל נזק ובכלל זה כל נזק גוף לרבות מוות וכל נזק רכוש אשר ייגרמו לכל אדם לרבות לעובדי הרשות ולכל צד ג' כתוצאה ממעשה או מחדל של הקבלן או של מי מטעמו במהלך או עקב ביצוע השירותים ומילוי הוראות חוזה.
- ג. הקבלן אחראי כלפי הרשות באחריות מקצועית בגין שירותיו, לרבות בגין מתן שירותים באופן רשלני או באופן בלתי מיומן או מכל סיבה אחרת ואשר בעקבותיהם עלול להיגרם נזק לרשות.
- ד. הקבלן מתחייב לתקן כל נזק ולהשלים ולהיטיב כל נזק או כל אובדן שנגרמו במהלך או עקב ביצוע השירותים על ידו או מי מטעמו, וזאת מיד או במועד הסביר לאחר קורתם ואם לא יעשה כן, ה תהא הרשות רשאית לעשות זאת ולשוב ולהיפרע מהקבלן בכל דרך חוקית שתימצא לנכון.
- ה. חובתו של הקבלן כלפי הרשות בגין הנזקים הנזכרים לעיל היא מלאה, אף אם הרשות תחויב בתשלום לניזוק כל שהוא או לכל אדם אחר בגין היותו מחזיק המקרקעין או מכל טעם אחר של אחראיות או מכוח סעיף 15 לפקודת הנזיקין (נוסח חדש), או מכל סיבה אחרת.
- ו. שילמה הרשות סכומים כלשהם בגין נזקים, הנזכרים בסעיף זה תהא הרשות זכאית לשיפוי מלא מאת הקבלן בגובה כל סכום ששילמה בתוספת הוצאותיה המשפטיות ושכר טרחת עורך דין, והקבלן יחזיר לה סכומים אלה, מיד לאחר שהרשות תגיש לו דרישה ובה פירוט ההוצאות שנגרמו לה כאמור.
11. לקבלן לא תהיינה כל זכויות של עובד מדינה או עובד המועסק על ידי הרשות, והוא לא יהיה זכאי לכל תשלומים, פיצויים או הטבות אחרות בקשר עם ביצוע הסכם זה או הוראה שניתנה על פיו בקשר עם ביטול או סיום הסכם זה.
- אם ייקבע מסיבה כלשהי, במועד כלשהו אחרי תחילתו של הסכם זה, כי למרות כוונת הצדדים, שבאה לידי ביטוי בהסכם זה, רואים את העסקתו של הקבלן, כהעסקת עובד, וכי חלים עליו ועל העסקתו הדינים והתנאים החלים על עובד, הרי מוסכם ומותנה בזה בין הצדדים כי שכרו של הנ"ל כעובד, בשל העסקתו בעקבות הסכם זה יחושב בהתאם לקבוע לענין זה לגבי עובדי מדינה בתפקיד ודרגה דומים ככל האפשר, הכל כפי שייקבע על ידי נציב שירות המדינה, ובאין תפקיד זהה או דומה כאמור, יחושב השכר לפי הקבוע לענין זה בהסכמי העבודה הקיבוצים החלים על עובדים מסוג זה או בהעדר הסכם כאמור לפי הסכם העבודה הקיבוצי הקרוב לענין לדעת נציב שירות המדינה. חישוב השכר ייעשה למפרע מיום תחילתו של הסכם זה, וכל החיובים והזיכויים על פי הסכם זה מחד גיסא, והחישוב החדש האמור, מאידך גיסא, יקוזזו הדדית.

12. כתנאי מוקדם לכניסת חוזה זה לתוקף ימציא הקבלן את כל האישורים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו – 1976.

13. א. אין הקבלן מנוע מלעסוק במקצועו מחוץ למתן השירותים עפ"י חוזה זה, ובלבד שלא יפגע בתנאי מתן השירות עפ"י חוזה זה, ולא יעשה דבר העלול לגרום לניגוד עניינים עם השירותים לפי חוזה זה.

ב. הקבלן מצהיר כי לא יבצע עבור הרשות עבודה שיש לו לגביה כל זיקה אישית, בין במישרין ובין בעקיפין, בקרקע או בזכויות כלשהן בתחום התכניות/פרוייקט שעבורה הוזמנו שירותיו על ידי הרשות באמצעות חוזה זה. הקבלן מתחייב להודיע לרשות בכתב על כל עניין שיהיה בו משום חשש לניגוד עניינים בהתייחס לעבודה שתוזמן ממנו, ההכרעה בדבר שאלת ניגוד עניינים תהא נתונה ליועץ המשפטי לרשות ובהתאם לשיקול דעתו הבלעדי.

14. א. הקבלן מתחייב לשמור בסוד ולא להעביר, לא להודיע, לא למסור, ולא להביא לידיעת כל אדם, כל ידיעה שתגיע אליו בקשר עם ביצוע חוזה זה או בתוקף או במהלך או אגב ביצוע חוזה זה תוך תקופת החוזה, לפני תחילתו או לאחר מכן.

ב. הקבלן מתחייב לחתום בעצמו על הצהרת סודיות לפיה יצהיר, כי ידוע לו כי אי מילוי התחייבות על פי סעיף זה מהווה עבירה לפי סעיף 118 לחוק העונשין, תשל"ו - 1977. הקבלן מתחייב להמציא לרשות את ההצהרות האמורות לפני תחילת ביצוע השירות.

15. אין הקבלן רשאי למסור או להעביר או להמחות או להפחית את זכויותיו על פי חוזה זה או חובה הנובעת ממנו.

16. התעורר בלב האחראי חשד למעשה שוחד מצד הקבלן, או אם נתגלה מעשה שוחד כזה, אזי יפקע תוקפו של חוזה זה, ועל הקבלן יחול תשלום כל ההוצאות והנזקים שיוסבו לרשות עקב כך, ובכלל זה תשלום פיצויים עבור הנזקים.

17. שום ויתור, הימנעות מפעולה, מתן אורכה מצד הרשות, לא יחשבו כויתור על זכויותיה של הרשות לפי חוזה זה, ולא ישמשו מניעה לתביעה, אלא אם הרשות ויתרה במפורש ובכתב.

18. הצדדים לחוזה זה מסכימים, כי כתובותיהם הן כאמור בכותרת חוזה זה, וכל הודעה שתשלח במכתב רשום מאחד הצדדים למשנהו לפי הכתובות האמורות תחשב כאילו הגיעה לתעודתה תוך 72 שעות מעת המסירה לדואר כיאות, כל עוד לא הוכח היפוכו של דבר.

ולראיה באו הצדדים על החתום במקום ובמועד הנקוב ראש חוזה זה

---

הקבלן

---

הרשות